



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Геодезический факультет
Кафедра земельного права и государственной регистрации недвижимости



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»

Проректор
А. Л. Степанченко
16 февраля 2024 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
«Б1.В.ДВ.01.02 ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАДЗОР»**

Уровень высшего образования: магистратура

Направление подготовки: 21.04.03 Геодезия и дистанционное зондирование

Направленность(профиль) подготовки: Геодезические и аэрокосмические технологии в инфраструктуре пространственных данных

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: очная

Год набора (приема на обучение): 2024

Срок получения образования: 1 года 6 месяца(-ев)

Объем:
в зачетных единицах: 5 з.е.
в академических часах: 180 ак.ч.

Москва, 2024

Разработчики:

Доцент кафедры Земельного права и государственной регистрации недвижимости, к.ю.н., доцент Оленина Т. Ю.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.03 Геодезия и дистанционное зондирование, утвержденного приказом Минобрнауки от 11.08.2020 № 938

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	Геодезический факультет	Председатель ученого совета факультета	Половнев О. В.	Рассмотрено	11.12.2023, № 7/23

Содержание

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)
2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы
3. Место дисциплины в структуре ОП
4. Объем дисциплины и виды учебной работы
5. Содержание дисциплины
 - 5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий
 - 5.2. Содержание разделов, тем дисциплины и формы текущего контроля
6. Оценочные материалы текущего контроля
7. Оценочные материалы промежуточной аттестации
8. Порядок проведения промежуточной аттестации
9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
 - 9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы
 - 9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся
 - 9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине
 - 9.4. Оборудование и технические средства обучения
10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Цель освоения дисциплины - заключается в изучение студентами теории государственного земельного надзора, положений земельного и административного законодательства в рамках дисциплины, тенденций и перспектив его развития.

Задачи изучения дисциплины:

- правоприменительная и экспертно-консультационная деятельность в сфере обеспечения государственного земельного надзора; ;
- рационального использования земель, участие в подготовке проектов нормативно-правовых актов по охране и рациональному использованию земель на федеральном и региональном уровнях; ;
- обоснование и принятие в пределах должностных обязанностей решений, а также совершение действий, связанных с реализацией договорных норм по землепользованию; ;
- обеспечение законности, правопорядка, безопасности личности, общества и государства; ;
- предупреждение, пресечение, нарушений земельного законодательства сторонами (участниками) земельных отношений, осуществление правового воспитания и педагогической деятельности, и т. д..

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции, индикаторы и результаты обучения

ПК-5 Способен планировать и организовывать работы по осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, осуществлять правовую экспертизу документов

ПК-5.1 Планирует и организовывает работы по осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, осуществлять правовую экспертизу документов

Знать:

ПК-5.1/Зн1 Актуальную законодательную и нормативно-правовую базу в сфере кадастровой деятельности и регистрации прав; состав и требования к межевым и техническим планам; основания для приостановления или отказа в учётно-регистрационных действиях.

Уметь:

ПК-5.1/Ум1 Организовывать сбор и подготовку полного пакета правоустанавливающих и разрешительных документов для постановки объекта на кадастровый учет; проводить предварительную правовую экспертизу документов на предмет их достоверности и комплектности.

Владеть:

ПК-5.1/Нв1 Навыками планирования производственных циклов кадастровых работ (от заключения договора до выдачи заказчику выписки из ЕГРН), включая распределение ресурсов и контроль сроков выполнения.

3. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина (модуль) Б1.В.ДВ.01.02 «Государственный земельный надзор» относится к формируемой участниками образовательных отношений части образовательной программы и изучается в семестре(ах): 1.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к решению типов задач профессиональной деятельности, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Лабораторные занятия (часы)	Лекционные занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)
1 семестр	180	5	19	19	142	Зачет
Всего	180	5	19	19	142	

5. Содержание дисциплины (модуля)

5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий (часы промежуточной аттестации не указываются)

Наименование раздела, темы	Всего	Лабораторные занятия	Лекционные занятия	Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения, соотношенные с результатами освоения программы
Раздел 1. Государственный земельный надзор	180	19	19	142	ПК-5.1
Тема 1.1. Понятие «государственного земельного надзора».	19	2	2	15	
Тема 1.2. Функции «государственного земельного надзора»	19	2	2	15	
Тема 1.3. Органы власти, уполномоченные на проведение государственного земельного надзора	20	2	2	16	
Тема 1.4. Объект «государственного земельного надзора»	20	2	2	16	
Тема 1.5. Порядок проведения «государственного земельного надзора»	20	2	2	16	
Тема 1.6. Нормативно-правовая база, регулирующая государственный земельный надзор	20	2	2	16	

Тема 1.7. Зарубежный опыт осуществления государственного земельного надзора	20	2	2	16
Тема 1.8. Правоприменительная практика государственного земельного надзора	20	2	2	16
Тема 1.9. Спорные вопросы государственного земельного надзора	22	3	3	16
Итого	180	19	19	142

5.2. Содержание разделов, тем дисциплин и формы текущего контроля

Раздел 1. Государственный земельный надзор

Тема 1.1. Понятие «государственного земельного надзора».

Основные нормативные правовые акты, регулирующие государственный земельный надзор. Определение государственного контроля (надзора), муниципального контроля. Определение государственного земельного надзора. Уровни земельного контроля (государственный, муниципальный и общественный). Общая характеристика федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум

Тема 1.2. Функции «государственного земельного надзора»

Понятие функций «государственного земельного надзора». Корректирующая функция контроля (надзора). Предупредительная (превентивная) функция государственного контроля (надзора). Правоохранительная функция государственного контроля (надзора). Воспитательная (ценностно-ориентационная) функция государственного контроля (надзора). Информационно-познавательная функция государственного контроля (надзора). Оценочно-аналитическая функция государственного контроля и надзора.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум

Тема 1.3. Органы власти, уполномоченные на проведение государственного земельного надзора

Общая характеристика органов общей компетенции, осуществляющих государственный земельный надзор. Общая характеристика органов специальной компетенции, осуществляющих государственный земельный надзор.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум

Тема 1.4. Объект «государственного земельного надзора»

Понятие предмета государственного земельного надзора. Понятие объекта государственного земельного надзора. Риск-ориентированный подход при осуществлении государственного земельного надзора. Категории риска. Международный опыт применения риск-ориентированного подхода.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум

Тема 1.5. Порядок проведения «государственного земельного надзора»

Принципы «государственного земельного надзора». Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля. Виды проверок.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум

Тема 1.6. Нормативно-правовая база, регулирующая государственный земельный надзор

Основные нормативные правовые акты. Дополнительные нормативные правовые акты

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум

Тема 1.7. Зарубежный опыт осуществления государственного земельного надзора

Централизованное регулирование в Европе. Децентрализация и зонирование в США. Особенности в других странах.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум

Тема 1.8. Правоприменительная практика государственного земельного надзора

Распространённые виды нарушений. Судебная практика. Статистика и динамика. Меры профилактики и цифровизация.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум

Тема 1.9. Спорные вопросы государственного земельного надзора

Разграничение полномочий между надзорными органами. Взаимодействие государственного и муниципального контроля. Правовые противоречия и неоднозначность норм. Проблемы с планированием и проведением проверок. Кадровые и технические проблемы. Взаимодействие с правоохранительными органами.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум

6. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регламентируется локальными нормативными актами Университета:

- Положением о формах, периодичности, порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.6 «Организация и проведение промежуточной аттестации».
- Положением о порядке осуществления образовательного процесса, проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.8 «Проведение промежуточной аттестации с применением ЭО и ДОТ».

Промежуточная аттестация: Зачет, 1 семестр.

К промежуточной аттестации допускаются студенты, полностью выполнившие все обязательные работы в рамках текущего контроля по дисциплине. Промежуточная аттестация проводится по билетам. На подготовку к ответу отводится 20-40 минут. Сначала студент пишет ответ на вопросы билета, затем устно отвечает на наводящие вопросы, связанные с вопросами билета.

7. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Государственный земельный надзор

Контролируемые ИДК: ПК-5.1

Тема 1.1. Понятие «государственного земельного надзора».

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Дайте определение государственного земельного надзора

Тема 1.2. Функции «государственного земельного надзора»

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Дайте понятие функций «государственного земельного надзора»

Тема 1.3. Органы власти, уполномоченные на проведение государственного земельного надзора

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Определите органы власти, уполномоченные на проведение государственного земельного надзора

Тема 1.4. Объект «государственного земельного надзора»

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Дайте определение объекта «государственного земельного надзора»

Тема 1.5. Порядок проведения «государственного земельного надзора»

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Определите порядок проведения «государственного земельного надзора»

Тема 1.6. Нормативно-правовая база, регулирующая государственный земельный надзор

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Определите нормативно-правовую базу, регулирующую государственный земельный надзор

Тема 1.7. Зарубежный опыт осуществления государственного земельного надзора

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Охарактеризуйте зарубежный опыт осуществления государственного земельного надзора

Тема 1.8. Правоприменительная практика государственного земельного надзора

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Охарактеризуйте правоприменительную практику государственного земельного надзора

Тема 1.9. Спорные вопросы государственного земельного надзора

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Сформулируйте спорные вопросы государственного земельного надзора

8. Оценочные материалы промежуточной аттестации

1 семестр, Зачет

Контролируемые ИДК: ПК-5.1

Вопросы/Задания:

1. Понятие «государственного земельного надзора»
2. Нормативно-правовая база, регулирующая государственный земельный надзор
3. Функции «государственного земельного надзора»
4. Соотношение понятий «контроль» и «надзор»
5. Органы власти, уполномоченные на проведение государственного земельного надзора
6. Управление в сфере охраны и использование земель
7. Полномочия органов государственной власти в области государственного контроля (надзора)
8. Реформа контрольно-надзорной деятельности (2016 – 2025 года)
9. Объект «государственного земельного надзора»

10. Общее понятие предмета и объекта государственного земельного надзора
11. Риск-ориентированный подход при осуществлении государственного земельного надзора
12. Категории риска
13. Порядок проведения «государственного земельного надзора»
14. Принципы «государственного земельного надзора»
15. Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля
16. Контрольные (надзорные) мероприятия
17. Виды проверок
18. Правоприменительная практика государственного земельного надзора
19. Зарубежный опыт осуществления государственного земельного надзора
20. Спорные вопросы государственного земельного надзора
21. Использование различных технологий при управлении земельными ресурсами

9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература

1. Липски С. А. Правовое обеспечение земельного надзора (контроля) и мониторинга земель: учебное пособие: учебное пособие / С. А. Липски. - Правовое обеспечение земельного надзора (контроля) и мониторинга земель - Москва: Ай Пи Ар Медиа, 2025. - 142 с. - 978-5-4497-3901-8. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/145160.html> (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке
2. Земельный кодекс Российской Федерации / Земельный кодекс Российской Федерации - Саратов: Вузовское образование, 2024. - 192 с. - 978-5-4487-0982-1. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/140083.html> (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке
3. Земельное право: учебное пособие: учебное пособие / Н. А. Алексеева, В. Н. Власенко, И. О. Краснова [и др.] - Земельное право - Москва: Российский государственный университет правосудия, 2021. - 468 с. - 978-5-93916-933-2. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/117255.html> (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке

Дополнительная литература

1. Стифеев А. И. Система рационального использования и охрана земель / А. И. Стифеев, Е. А. Бессонова, О. В. Никитина. - 2-е изд., стер. - Санкт-Петербург: Лань, 2021. - 168 с. - 978-5-8114-8130-9. - Текст: электронный. // Издательство Лань: [сайт]. - URL: <https://e.lanbook.com/img/cover/book/171875.jpg> (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке

2. Липски С. А. Актуальные проблемы земельного права: учебник: учебник / С. А. Липски. - Актуальные проблемы земельного права - Москва: Ай Пи Ар Медиа, 2025. - 201 с. - 978-5-4497-3860-8. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/145142.html> (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке

9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся

Профессиональные базы данных

1. <https://www.consultant.ru/> - КонсультантПлюс
2. <https://www.garant.ru> - Информационно-правовой портал "Гарант"

Ресурсы «Интернет»

1. <https://www.miiigaik.ru/library/tutorials/> - Учебные модули в электронной библиотеке виртуального университета МИИГАиК

9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Перечень программного обеспечения

(обновление производится по мере появления новых версий программы)

Не используется.

Перечень информационно-справочных систем

(обновление выполняется еженедельно)

Не используется.

9.4. Оборудование и технические средства обучения

Компьютерный класс

Маркерная доска - 0 шт.

Моноблок - 16 шт.

Проектор - 1 шт.

Лекционная аудитория

Лекционный мультимедийный комплекс - 1 шт.

Проектор - 1 шт.

Учебная аудитория

Интерактивная панель - 1 шт.

10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

С целью успешного освоения данного предмета студенту необходимо выполнять домашние работы по указанным преподавателям темам и представленным на занятиях материалам. Для более успешного выполнения работы студенту предлагается использование

учебно-методических материалов, соответствующих указанной теме.

Самостоятельная работа студентов описывается и регулируется:

- Методическими рекомендациями по дисциплине;
- Методическими рекомендациями по организации самостоятельной работы студентов МИИГАиК;

Описание возможностей изучения дисциплины лицами с ОВЗ и инвалидами

При необходимости обучения студентов-инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья аудиторные занятия могут быть заменены или дополнены изучением полнотекстовых лекций, презентаций, видео- и аудиоматериалов в электронной информационно-образовательной среде (ЭИОС) университета. Индивидуальные задания подбираются в адаптированных к ограничениям здоровья формах (письменно или устно, в форме презентаций). Выбор методов обучения зависит от их доступности для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.

Рабочая программа дисциплины для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья разрабатывается индивидуально с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.